



## Bestandteil des Mietvertrages

### Regeln der CASA TODA und der Gemeinschaft Los Deltas

#### Allgemein:

Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der Terrasse befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und dem Inventar sorgsam um.

Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden, die Mietbedingungen einhalten.

Sollten Sie irgendwelche Probleme haben (z. B. mit der Klimaanlage, etc.) so setzen Sie sich bitte mit unserem Teampartner **Andreas Eberhardt 0034 665 43 39 90** in Verbindung.

#### Schlüsselübergabe:

Der Schlüssel wird Ihnen bei der Anreise ausgehändigt. Bitte stimmen Sie den Anreisezeitpunkt (frühestens 16:00 Uhr) vorher mit unserem Teampartner **Andreas Eberhardt 0034 665 43 39 90** ab. Am Abreisetag verlassen Sie die Wohnung bitte um 10:00 Uhr. Herr Eberhardt wird sich zweck Abnahme mit Ihnen verabreden.

#### W-Lan:

Die Nutzung des angebotenen W-Lans richtet sich nach dem Mietvertrag. Es steht Ihnen W-Lan zur Verfügung. Bitte ändern Sie nichts an der Einstellung des Routers, der Fernsehgeräte oder der ALEXA auf dem Beistelltisch rechts neben der Couch.

Netzwerk: XXXXXXXX  
Netzwerkschlüssel: XXXXXXXX

#### Lampen:

die Lampen rechts und links neben dem Sofa, sind mit der kleinen weißen Fernbedienung zu benutzen. Gleiches gilt für die Lampe im Wintergarten. Auch diese lässt sich mit der Fernbedienung an und aus schalten.

#### Küche:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Das Geschirr ist ausschließlich mit der Geschirrspülmaschine zu reinigen. Das die linken 2 Kochfelder sind Induktionskochfelder, das rechte ist für Normalbetrieb geeignet. Bitte achten Sie darauf, dass das Glas des Kochfeldes nicht verkratzt.



Daniel Diedrich Inh. Ferienherz-Wohnungen  
Bahnhofstraße 11, 30900 Wedemark

Telefon: 0163/6060206  
E-Mail: [diedrich.privat@gmail.com](mailto:diedrich.privat@gmail.com)

**Müll:**

Vor Ihrer Abreise bitten wir Sie, den Müll selbst zu entsorgen.

**Rauchen:**

Das Rauchen in unserer Ferienwohnung ist nicht gestattet. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbel, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten. Daher darf bei uns, nur auf der Terrasse geraucht werden. Aschenbecher stehen zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass die Aschenbecher vor Abreise geleert werden.

**Bad:**

Bitte keine Hygieneprodukte (Windeln, WC-Feuchttücher, Taschentücher etc.) und auch keine Essensreste in der Toilette entsorgen. Bitte verstellen Sie nichts an der Einstellung des Wasserboilers. Mit Wasser ist grundsätzlich sparsam umzugehen. Bitte ziehen Sie nach der Benutzung der Dusche die Glastrennwand mit dem Abzieher gründlich ab und lassen Sie zur Entfeuchtung das den Abluftventilator in der Decke ausreichend laufen. Die Handtuchheizung ist elektrisch. Sie muss unten per Knopf ein und ausgestellt werden. Die Toilette darf ausschließlich im Sitzen benutzt werden.

Auf der Terrasse stehen Ihnen eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner zur freien Verfügung. Bitte gehen Sie auch mit den Geräten pfleglich um. Bitte hängen Sie keine Handtücher zum Trocknen über die Terrassenbrüstung. Nutzen Sie bitte dafür einen Wäscheständer oder den Trockner.

**Schlafzimmer:**

Die Matratze ist mit einem wasserundurchlässigen Schutzbezug überzogen. Ohne diese darf das Bett nicht benutzt werden. Es soll für alle Gäste hygienisch sein/bleiben und ein gutes Gefühl geben, das Bett zu benutzen. Sollte Ihnen jedoch ein Missgeschick passieren, wenden Sie sich bitte umgehend an unseren Teampartner **Andreas Eberhardt 0034 665 43 39 90**. Jedem kann mal etwas passieren. Kein Problem, wir finden eine Lösung.



Daniel Diedrich Inh. Ferienherz-Wohnungen  
Bahnhofstraße 11, 30900 Wedemark

Telefon: 0163/6060206  
E-Mail: [diedrich.privat@gmail.com](mailto:diedrich.privat@gmail.com)



#### **Wohnzimmer:**

Im Wohnzimmer befindet sich die Schalfcouch als Schlafplatz für die 3. und 4. Person. Wenn Sie die Couch zum Bett umbauen, ziehen Sie bitte ebenfalls den bereitgelegten wasserundurchlässigen Schutzbezug über die Matratze, bevor Sie das Spannbettlaken aufziehen.

#### **TV-Geräte:**

Bei den TV-Geräten im Schlafzimmer und Wohnzimmer handelt es sich um SMART-TV-Geräte. Sie haben Zugriff auf Netflix, Amazon-Prime und können über Waipu.tv Ihre üblichen Fernsehsender wie ARD, ZDF, SAT1, RTL etc. schauen.

#### **Klimaanlage:**

Die Klimaanlage im Wohnzimmer sorgt für die richtige Temperatur in der Wohnung. Sie können diese über die Fernbedienung steuern. Über MODE können Sie folgende Symbole einstellen:

**Sonne** = heizen / **Eisblume** = kühlen / **Regentropfen** = entfeuchten

#### **Terrasse/Garten:**

Auf der Terrasse und im Garten stehen Ihnen Gartenmöbel zur Verfügung. Bitte achten Sie darauf, dass bei Wind diese sicher verstaut stehen. Auch die Markise darf nur bei Sonne benutzt werden. Sie ist ausschließlich im trockenen Zustand einzuziehen. Sie ist kein Regen und Windschutz. Bei aufkommendem Wind ist die Markise einzuziehen. Bitte nehmen Sie Sitzauflagen abends immer in die Wohnung wegen der Feuchtigkeit. Achten Sie bitte darauf, dass die Sitzauflagen nicht dem Regen ausgesetzt werden. Bei starker Hitze gönnen Sie unseren Planzkübeln bitte ein bisschen Wasser zum Abend oder am frühen Morgen.

#### **Hunde:**

Ihr Haustier ist bei uns herzlich Willkommen. Bitte lassen Sie das Tier nicht alleine in der Wohnung. Die Umgebung und die Geräusche sind fremd für das Tier und ermutigen es Schaden anzurichten. Ebenso darf das Haustier nicht mit an und in den Pool genommen werden. Achten Sie bei Hitze darauf, dass Ihr Haustier genügend Flüssigkeit zu sich nimmt. Das Geschäft darf Ihr Haustier nicht auf dem Grundstück der Anlage verrichten. Bitte verlassen Sie für Ihre Gassi-Runde das Grundstück der Gemeinschaftsanlage. Das Geschäft ist nach Erledigung in einen Kotbeutel zu verstauen und in einen Müllcontainer zu entsorgen. Achten Sie bitte darauf, dass Ihr Haustier auf dem Gemeinschaftsgrundstück angeleint ist.

#### **Leitungswasser**

In Spanien ist das Leitungswasser meist sehr chlorhaltig. In den Supermärkten bekommen Sie Wasser in großen Kanistern ( 5L ) zum Kochen und Kaffee kochen.



Daniel Diedrich Inh. Ferienherz-Wohnungen  
Bahnhofstraße 11, 30900 Wedemark

Telefon: 0163/6060206  
E-Mail: [diedrich.privat@gmail.com](mailto:diedrich.privat@gmail.com)



#### **Ruhezeiten:**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 8:00 Uhr die Nachtruhe eingehalten wird. D.h. drosseln Sie bitte Musik und auch Ihre persönliche Lautstärke, wenn Sie z.B. auf der Terrasse den Abend ausklingen lassen. Die Fernsehgeräte sind ebenfalls auf Zimmerlautstärke zu betreiben. Feiern und Feste müssen vorher angemeldet werden und die Nachbarschaft informiert werden.

#### **Beschädigung:**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie unserem Teampartner **Andreas Eberhardt 0034 665 43 39 90** den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen, in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

#### **Parkmöglichkeiten:**

Mit Ihrem Auto können Sie auf dem abgeschlossenen Parkplatz parken. Der Code für das Vorhängeschloss lautet: XXXX. Achten Sie bitte darauf, dass der Parkplatz immer verschlossen wird nach Ein- oder Ausfahrt. Ferner stehen am Pool Parkplätze zum Be- und Entladen zur Verfügung, sowie für Gäste. Parken Sie dort bitte nicht durchgehend. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück der Ferienwohnung abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen der Ferienwohnung. Bitte achten Sie darauf, dass bei der Benutzung kein anderes Fahrzeug durch Sie behindert oder beschädigt wird.

#### **Sorgfaltspflicht:**

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu immer zu schließen. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters. Zur eigenen Sicherheit benutzen Sie die Schutzgitter vor den Fenstern im Wohnzimmer, Schlafzimmer und Haustür.

#### **Reinigung:**

Nach Abreise wird die Endreinigung durchgeführt. Bitte sorgen Sie dafür, dass die Wohnung vorher gefegt, gesaugt und Verschmutzungen beseitigt sind. Achten Sie insbesondere auch während Ihres Aufenthalts auf Hygiene, Sauberkeit und Reinigen Sie bitte regelmäßig selbst während Ihres Aufenthalts die Ferienwohnung.

#### **Strom und Wasser:**

Die kWh kostet 0,45€ und wird Ihnen bei Abreise von der Kautions abgezogen von unserem Teampartner. Wasser ist im Mietpreis inklusive. Denken Sie daran, dass warmes Wasser über Strom erzeugt wird und das die



Daniel Diedrich Inh. Ferienherz-Wohnungen  
Bahnhofstraße 11, 30900 Wedemark

Telefon: 0163/6060206  
E-Mail: [diedrich.privat@gmail.com](mailto:diedrich.privat@gmail.com)



Klimaanlage, sowie Spülmaschine, Waschmaschine und trockner Elektrogeräte sind, die den Stromverbrauch ebenfalls erhöhen. Gehen Sie deswegen bitte sparsam mit diesen Ressourcen um.

#### **Poolnutzung:**

Der Pool ist täglich von 08:00 – Mitternacht geöffnet. Vor Nutzung der Poolanlage bitten wir Sie, sich gründlich zu duschen. Eine Dusche befindet sich an der Poolanlage. Auch die COVID-Vorschriften sind vor Ort ausgehängt. Bitte halten Sie diese vor, während und nach der Nutzung ein. Kinder dürfen den Pool nicht alleine benutzen und sind von den Personensorgeberechtigten (Eltern) zu beaufsichtigen. Bitte gehen Sie rücksichtsvoll mit anderen Badegästen um. Es ist untersagt vom Beckenrand ins Wasser zu springen und Luftmatratzen mit in das Wasser zu nehmen. Ballspiele sind ebenfalls untersagt. Bei der Poolanlage handelt es sich um ein Schwimm- und Erholungsbereich. Daher hören Sie Musik im Poolbereich bitte ausschließlich über Kopfhörer. Getränke und Geschirr dürfen nicht mit in das Poolbecken genommen werden. Raucher werden gebeten, sich einen Aschenbecher mit zu bringen, der nicht kaputt gehen kann. Müll und Zigarettenkippen sind zu entsorgen. Müll darf nicht hinterlassen werden. Hund und Katzen sind im Poolbereich nicht gestattet und dürfen schon gar nicht in den Pool. Benutzen Sie den Pool nicht, wenn Sie an einer ansteckenden Krankheit leiden. Der Vermieter und die Gemeinschaft übernehmen keine Haftung für die Nutzung der Poolanlage. Sie benutzen diese auf eigene Gefahr. Tragen Sie bei der Benutzung herkömmliche Badebekleidung. Es ist untersagt mit Kleidung baden zu gehen. Ausnahme besteht für Kinder bis 14 Jahren, die als Sonnenschutz ein weißes T-Shirt tragen dürfen. Glas und jegliche Art von Geschirr sind im Poolbereich nicht gestattet. Ballspiele, Frisbees usw. sind im Poolbereich nicht erlaubt. Schwimmmasken/-brillen dürfen nicht aus Glas sein. Feriengästen ist es nicht erlaubt, Fremde Personen zum Schwimmen in der Anlage einzuladen. Sollten durch Ihre Nutzung der Poolanlage Schäden entstehen oder durch die Nichteinhaltung der Regeln, sind Sie zum Schadensersatz verpflichtet.

#### **Fliegengitter**

An der Eingangstür und dem Wintergarten befinden sich Fliegengittertüren/-rollo. Diese sind mit Liebe zu bedienen, damit die Fliegengase nicht aus der Spur rutschen. Unser Teampartner Andreas Eberhardt kontrolliert bei der Abnahme deren Funktionalität.

#### **Erklärung des Mieters**

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Einhaltung der Regeln der CASA TODA und der Eigentumsgemeinschaft Los Deltas. Ich habe meine Mitreisenden darüber informiert und zur Einhaltung verpflichtet. Mir ist bewusst, dass eine Nichteinhaltung und das Bekanntwerden bei dem Vermieter, eine sofortige Beendigung des Mietverhältnis mit sich führt und meine Mitreisenden und ich aus dem Mietobjekt ausziehen müssen.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift des Mieters



Daniel Diedrich Inh. Ferienherz-Wohnungen  
Bahnhofstraße 11, 30900 Wedemark

Telefon: 0163/6060206  
E-Mail: [diedrich.privat@gmail.com](mailto:diedrich.privat@gmail.com)